

**Trgovačko društvo**  
**YPSILON IMMOBILIEN d.o.o. u stečaju**  
**P o r o z i n a 1**  
**51 557 C R E S**  
**Oib 95954455594**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
**Z a d a r s k a 1 – 3**  
**51 000 R I J E K A**  
**Posl.br. 15 St-134/2022**

**Predmet: IZVJEŠTAJ ZA 1. IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE**

## **I UVOD**

*Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. 15 St-134/2022-16 od 09. lipnja 2022.g. otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom **YPSILON IMMOBILIEN d.o.o. CRES, Porožina 1, Oib 95954455594** (u daljnjem tekstu: **Dužnik**), pri čemu će se 1. Ispitno i Izvještajno ročište održati 07. rujna 2022. godine.*

*Razlog otvaranja stečajnog postupka, sukladno odredbama čl. 5. Stečajnog zakona su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost, pri čemu je predlagatelj otvaranja skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom **FINANCIJSKA AGENCIJA, Regionalni centar Rijeka** 18.08.21. godine, dok je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnio vjerovnik **THERMO CLICK d.o.o. Labin, Prilaz Vetva 24.***

## **II ZATEČENO STANJE**

*Ovo Izvješće je sačinjeno na temelju dostupnih podataka i informacija, sakupljeni i dobiveni od strane punomoćnika člana uprave društva, pregleda imovine i financijskih izvješća na dan 31.12.2021. godine, javno objavljenih, te kartica partnera i bruto bilance na dan 31.03.2022. godine*

*U daljnjem tekstu dan je prikaz zatečenog stanja na temelju poslovne dokumentacije i javno dostupnih podataka prikupljenih za izradu izvještaja privremenog stečajnog upravitelja, odnosno poslovne dokumentacije prikupljene nakon otvaranja stečajnog postupka, kako slijedi:*

- da je tvrtka osnovana 20.10.2016. godine s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn,
- da je dana **01.06.22.g.** Društvo-dužnik bilo u **neprekidnoj blokadi računa 405** dana, a **visina blokade iznosila 548.216,66 kn**,

Društvo – dužnik uredno i ažurno je vodilo poslovne knjige, pri čemu je **financijski izvještaj za 2021. godinu sačinjen i predan** (PPD, bilanca stanja i RDIG/, u zakonskom roku, 25.04.2022.g.. Iz godišnjeg financijskog izvještaja poduzetnika – **Računa dobiti i gubitka** na dan **31.12.2021.g.** vidimo :

1. da je u **2021 g. ostvaren GUBITAK** od **206.393,00 kn**,
2. da **prihod** ostvaren u **2021.g.** iznosi **397,00 kn**, dok su **ukupni rashodi** iznosili **206.790,00 kn**,
3. iz **BILANCE STANJA** vidimo visinu **AKTIVE** dana **31.12.21. godine** od **7.775.143,00 kn**, a čini je:

**a) dugotrajna imovina iznosi 6.745.652,00 kn**, od čega :

- 1) materijalna imovina .....6.745.652,00 kn i to :
- zemljište ..... 3.307.958
- postrojenje i oprema . 758.578
- mat. imovina u pripremi 2.679.116

**b) kratkotrajna imovina od 1.029.491,00 kn**, od čega :

- potraživanja ..... 75.365
- kratkotrajna finan. imovina 947.125

**4. Visina PASIVE iznosi 7.775.143,00 kn,,** od čega:

**a) Kapital i rezerve u visini od - 798.942 kn**, od čega :

- 1) Temeljni kapital **20.000**
- 2) **Preneseni gubitak** visini od **- 612.549**
- 3) **Gubitak** tekuće godine od **- 206.393**

**b) Kratkoročne obaveze u visini od 8.574.085 kn**, od čega :

- obaveze prema povezanim društvima **5.842.050**
- obaveze prema dobavljačima u visini od **2.732.001,**

Pored financijskog izvješća zaprimljenog od Porezne uprave u Rijeci, Ispostava Rijeka Mali Lošinj, iz računovodstvenog servisa dostavljene su otvorene stavke kupaca i dobavljača na dan 31.03.2022. godine, iz kojeg proizlazi da je Društvo- dužnik :

- *Potražuje od kupaca iznos od 190.096,88 kn, i to: a) od društva THERMO CLICK doo 172.100,00 kn, te b) nepoznati partner 17.996,88 kn,*
- *Duguje dobavljačima iznos od 2.524.723,00 kn, od čega : a) Nensi Blažević iznos od 2.170.136,00 kn, b) odvjetničkom uredu A. Holjar iznos od 25.884,00 kn, c) društvu EXPERT j.d.o.o. iznos od 38.750,00 kn, d) Gradu CRES iznos od 152.263,00 kn, e) A.D.E.N. Grupa doo iznos od 70.396,00 kn, f) ostalima iznos od 67.294,00 kn,*
- *Bitno je napomenuti da Društvo potražuje i zajam u visini od 942.000,00 kn dan nepoznatoj osobi,*

### **III    *PODUZETE AKTIVNOSTI***

*U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do Izvještajnog ročišta poduzete su slijedeće aktivnosti :*

- *Predana dokumentacija za otvaranje depozitnog računa Društva – dužnika u KENT Bank d.d. Zagreb, poslovnica Rijeka,*
- *Da je dana 16. kolovoza 2022. godine zaključen ugovor o obavljanju knjigovodstvenih i računovodstvenih poslova s društvom PLATON d.o.o. Rijeka,*
- *Da je u više navrata e-mailom i telefonom kontaktiran punoćnik člana uprave Društva – dužnika, vezano za preuzimanje imovine i izrade financijskog izvještaja za razdoblje 01.01. – 08.06.2022. godine,*
- *Iz kontakta je utvrđeno da se motorna vozila, M1, marka GMCYUKON SL, god. proizvodnje šasije IGKEK18K6PJ718673 i prikolica 02, marka TORBARINA A-270 AA, nalaze u Ljubljani pod nadzorom,*
- *Kontaktirano društvo koje je pružalo knjigovodstvene usluge prije otvaranja stečajnog postupka društvo CT – CON d.o.o. vezano za izradu financijskih izvještaja i predaju istih u zakonskom roku,*

### **IV.    *IMOVINA DUŽNIKA***

*Stečajni dužnik raspolaže s motornim vozilom navedenim u prethodnom poglavlju te s više nekretnina i zemljišta, upisanih u Općinskom sud u Rijeci, zemljišno-knjižni odjel Mali Lošinj, upisanih u z.k.ul. 553, k.o. Dragozetići, kako slijedi:*

- *k.č.br. 314 ZGR, površine 177 m2, u naravi zgrada,*
- *k.č.br. 2835/1, površine 1194 m2, u naravi skladišta, maslinik, stambeni objekt, te spremište-plinska stanica,*
- *k.č.br. 2835/2, površine 198 m2, u naravi maslinik, POROZINA*
- *k.č.br. 2835/3, površine 5 m2, u naravi maslinik, POROZINA,*
- *k.č.br. 2835/5, površine 48 m2, u naravi LUKA, LUKA POROZINA,*

- k.č.br. 2835/6, površine 40 m<sup>2</sup>, u naravi LUKA, LUKA POROZINA,
- k.č.br. 2835/7, površine 29 m<sup>2</sup>, u naravi LUKA, LUKA POROZINA,

## ***V. PRVO ISPITNO ROČIŠTE***

Dana 07. rujna 2022.g. održati će se PRVO Ispitno i Izvještajno ročište. Od objave poziva za prijavu tražbina do izrade tablica, ukupno su zaprimljene 3 (tri) prijave tražbina, sve tražbine Drugog višeg isplatnog reda.

<b>Opis</b>	<b>Prijavljena tražbina</b>	<b>Priznata tražbina</b>	<b>Osporeno</b>
<b>Prijave tražb. vjerovnika I. Višeg isplatnog reda</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Prijave tražb. vjerovnika II. Višeg isplatnog reda</b>	<b>10.539.566,18</b>	<b>5.053.732,68</b>	<b>5.485.833,50</b>
<b>UKUPNO:</b>	<b>10.539.566,18</b>	<b>5.053.732,68</b>	<b>5.485.833,50</b>

Zaprimljene je jedna obavijest o razlučnom pravu, kao i jedna obavijest o izlučnom pravu, posebno iskazane u tablici razlučnih i izlučnih prava.

## **VI. ZAKLJUČAK S PRIJEDLOGOM ODLUKA**

*Sukladno dostavljenom pisanom izvještaju, obzirom na imovinu kojom raspolaže stečajni dužnik, stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika, donošenje slijedećih odluka, kako slijedi:*

- ***Prihvaća se izvještaj stečajnog upravitelja o provedenim aktivnostima od dana otvaranja stečajnog postupka do izvještajnog ročišta,***
- ***Nema nastavka poslovanja stečajnog dužnika,***
- ***Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za nastavak započetih parničnih i ovršnih postupaka po žalbama Društva – Dužnika, te se daje se suglasnost na izbor punomoćnika Društva – odvjetnika u započetim parničnim i ovršnim postupcima,***
- ***Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na procjenu i prodaju dijela imovine stečajnog dužnika motornog vozila s prikolicom,***

**Stečajni upravitelj :**